

LEI Nº 673, DE 02 DE FEVEREIRO DE 2012.

Expande o perímetro urbano do Município de União de Minas/MG

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE UNIÃO DE MINAS, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal aprova e ele sanciona a seguinte lei:

Art. 1º - Fica expandido o perímetro urbano do Município de União de Minas-MG, passando a compreender a área abaixo restrita e caracterizada: tem início no marco 1, cravado na confrontação com o loteamento de Vila União, hoje perímetro urbano da cidade de União de Minas, e de terras da matrícula 18.556 de propriedade de José Antonio da Silva e outros, de onde segue confrontando com este último, com um rumo de 71°33'00"SE na extensão de 323,14 metros até a divisa com a CAPRIL – Cooperativa Agro Pecuária dos Produtores Rurais de Iturama Ltda; daí, segue com o mesmo rumo, confrontando com esta por 75,38 metros, até a divisa com Laucídio Severino Leal matrícula 2.674; daí, segue com o mesmo rumo, confrontando com Laucídio Severino Leal por mais 71,48 metros até o marco M-2, cravado na divisa de Joana Maria de Jesus, hoje terras pertencentes ao Laticínio NESTLE; daí, vira à direita e segue confrontando com Joana Maria de Jesus, hoje o Laticínio NESTLE, por 202,62 metros até o marco M-3; daí, vira à direita e segue confrontando com terras do proprietário na extensão de 419,74 metros até o marco M-4; daí, vira à esquerda e segue com a mesma confrontação na extensão de 137,90 metros até o marco M-5, cravado na divisa da Praça de Esportes; daí vira à direita e segue confrontando com esta por 20,00 metros até o marco M-6; daí, vira à direita e segue confrontando com o loteamento de Vila União, hoje perímetro urbano da cidade de União de Minas, por 290,54 metros até o marco M-1, onde teve início este roteiro, perfazendo uma área de 8.39.57 há.

Art. 2º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

União de Minas/MG, 02 de fevereiro de 2012.

João de Freitas Leal
Prefeito

I M Ó V E L :- (Protocolo n. 94.333) Um imóvel rural, situado no **distrito e município de União de Minas**, comarca de Iturama-MG, na Fazenda Burity ou Casinhas, com a área de **08.39.57ha** de campos e cerrados, com benfeitorias de 01 Casa de Residência coberta com telhas comuns, de tijolos, ladrilhada, currais de aroeira, quintal de madeira de lei e branca, paiol coberto com telhas comuns, cercas de arame divisórias e de repartimentos e demais dependências, compreendida dentro dos seguintes limites e confrontações: "Inicia-se o referido roteiro no marco M-1, cravado na confrontação com o loteamento de Vila União, hoje perímetro urbano da cidade de União de Minas e as terras da Matrícula 18.556 de propriedade de José Antônio da Silva e outros, de onde segue confrontando com este último, com o rumo de 71°33'00"SE na extensão de 323,14 metros até a divisa com a Capril - Cooperativa Agro Pecúária dos Produtores Rurais de Iturama Ltda; daí, segue com o mesmo rumo, confrontando com esta por 75,38 metros, até a divisa de Laucidio Severino Leal matrícula 2.674; daí, segue com o mesmo rumo confrontando com Laucidio Severino Leal por mais 71,48 metros até o marco M-2, cravado na divisa de Joana de Tal, hoje terras pertencentes ao Laticínio Nestlé; daí, vira à direita e segue confrontando com Joana de Tal, hoje o Laticínio Nestlé, por 202,62 metros até o marco M-3; daí vira à direita e segue confrontando com as terras do proprietário na extensão de 419,74 metros; daí vira à esquerda e segue com a mesma confrontação na extensão de 159,62 metros até a Praça de Esporte; daí, vira à direita e segue confrontando com esta por 20,00 metros; daí, vira à direita e segue confrontando com o loteamento de Vila União, hoje perímetro urbano da cidade de União de Minas, por 290,54 metros, até o ponto onde teve início este roteiro". Trabalhos técnicos elaborados pelo Técnico em Agrimensura Sebastião Firmino Ferreira, CREA 271.340/TD-SP-Visto 13.845-MG, CCIR/2006/2007/2008/2009 do imóvel codificado no INCRA sob n. 421.065.012.645-8; área total: 25,00ha; mód. rural: 50,4166; n. mód. rurais: 0,48; mód. fiscal: 30,0ha; n. mód. fiscais: 0,83; FMP: 3,0ha; Fazenda Casinhas; União de Minas - MG, em nome de Antônio Soares de Assunção. **REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula **323**, por ficha no Livro R.G.2, deste S.R.I., de 08 de junho de 1976. **PROPRIETÁRIOS: ANTÔNIO SOARES DE ASSUNÇÃO**, aposentado, inscrito no CPF/MF sob n. 123.670.106-25, titular da CIRG.M-6.431.514-SSP/MG, casado sob o regime da Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com OLIBÁRIA QUEIROZ DA SILVA, aposentada, inscrita no CPF/MF sob n. 508.867.546-15, titular da CIRG.M-678-SP-SSP/MG, brasileiros, residentes e domiciliados em União de Minas-MG, na Rua 20, n. 1.166, centro. Dou Fé *[assinatura]* /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial.....r

R.1/24.502:- Feito aos 11 de fevereiro de 2010 (protocolo n. 94.333), em virtude do qual, **ANTÔNIO SOARES DE ASSUNÇÃO** e sua esposa **OLIBÁRIA QUEIROZ DA SILVA**, já qualificados, representados por seu bastante procurador João Simão Nunes, devidamente qualificado no título, conforme procuração pública lavrada às fls. 063 do livro 061P, em 07 de janeiro de 2010, do Cartório Registro Civil e Anexo de União de Minas-MG, **TRANSMITEM** o imóvel objeto da presente matrícula a **ITUTEC - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob n. 10.376.918/0001-93, estabelecida em Iturama-MG, na Rua Rio Bonito, n. 548, Sala A, centro, representada por seus sócios Francisco Antônio de Freitas Neto e Sebastião Alberto Ferreira, devidamente qualificados no título, no valor de R\$.26.600,00, sem condições (valor real e fiscal). Constanam do título documentos e declarações exigidos pela Lei 7.433/85 c/c Decreto 93.240/86; declaração dos outorgantes sob as penas da Lei de que não são responsáveis pelo recolhimento de Contribuições à Previdência Social e emissão de DOI. Tudo conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 108 e vº do livro 021"N", do Cartório Registro Civil e Anexo de União de Minas-MG, em 08 de janeiro de 2010. (Constam arquivadas nesta Serventia, nos documentos da M/323, Livro R.G.2, Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, emitida pela Secretaria da

Receita Federal em 05/02/2010, NIRF: 1.832.289-1 e CCIR (autenticidade confirmada), supradescrito). Apresentou Certidões Negativas de Débitos sob n.s 1521738 e 1521742, emitidas pelo IBAMA. Dou Fé [assinatura] /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora.....r

Av.2/24.502:- Feita em 27 de outubro de 2.011 (protocolo n. 103.239), nos termos da cópia confirmada do **CCIR/2006/2007/2008/2009**, apresentada nesta Serventia, devidamente arquivada, consta que o imóvel da presente matrícula encontra-se codificado no **INCRA** sob n. 950.130.181.919-8; área total: 8,3957ha; mód. Fiscal: 30,00ha; n. mód. Fiscais: 0,2798; FMP: 3,00ha; Fazenda Casinhas; União de Minas-MG; em nome de Itutec Empreendimentos Imobiliários LTDA; n. do CCIR: 05737492091. Apresentou CND da SRF, relativa ao ITR, emitida em 14/10/2011; NIRF: 7.887.843-8. Dou Fé [assinatura] /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé [assinatura] /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi.....

Av.3/24.502:- Feita em 27 de outubro de 2.011 (protocolo n. 103.239), conforme artigo 213, I, da Lei 6.015/73, e nos termos dos documentos emitidos pelo Técnico Agrimensor Sebastião Firmino Ferreira, CREA 271.340/TD-SP, visto 13.845-MG, juntamente com a proprietária **ITUTEC - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já descrita, com a respectiva concordância dos confrontantes **Oswaldo Queiroz da Silva e Nildo Queiroz da Silva** (M/25.363), pelos quais, consta que houve um **equivoco** ao constar a distância de 159,62 metros na confrontação com os confrontantes já citados, **sendo correta a distância de 137,90 metros**, ficando assim, o imóvel da presente matrícula, dentro do seguinte roteiro: "Inicia-se o referido roteiro no marco M-1, cravado na confrontação com o loteamento de Vila União, hoje perímetro urbano da Cidade de União de Minas, e terras da matrícula 18.556 de propriedade de José Antônio da Silva e outros, de onde segue confrontando com este último, com um rumo de 71°33'00"SE na extensão de 323,14 metros até a divisa com a CAPRIL-Cooperativa Agropecuária dos Produtores Rurais de Iturama Ltda; daí, segue com o mesmo rumo, confrontando com esta por 75,38 metros, até a divisa com Laucídio Severino Leal matrícula 2.674; daí, segue com o mesmo rumo, confrontando com Laucídio Severino Leal por mais 71,48 metros até o marco M-2, cravado na divisa de Joana Maria de Jesus, hoje terras pertencentes ao latifúndio NESTLÉ; daí, vira à direita e segue confrontando com Joana Maria de Jesus, hoje o latifúndio NESTLÉ, por 202,62 metros até o marco M-3; daí, vira à direita e segue confrontando com terras de Oswaldo Queiroz da Silva e Nildo Queiroz da Silva, na extensão de 419,74 metros; daí, vira à esquerda e segue com a mesma confrontação na extensão de 137,90 metros até a divisa da Praça de Esportes; daí, vira à direita e segue confrontando com esta por 20,00 metros até o marco M-6; daí, vira à direita e segue confrontando com o loteamento de Vila União, hoje perímetro urbano da cidade de União de Minas, por 290,54 metros até o marco M-1, onde teve início este roteiro". (CCIR e CND da SRF, relativa ao ITR, vide Av.2). Dou Fé [assinatura] /Jane Bárbara Silva Avelar, escrevente autorizada, digitei. Dou Fé [assinatura] /Virma Morimotta Assis dos Santos, oficial registradora, subscrevi.....

CERTIDÃO

CERTIDÃO

CERTIDÃO

CERTIDÃO - m) 24.502

CERTIFICO, e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da(s) ficha(s) a que se refere, extralada nos termos do artigo 19 § 1.º da Lei 6015 de 31 de Dezembro de 1973. Dou fé. Iturama(MG), 02 de Novembro de 2011.

Wma Morimoto Santos - Oficial

[Handwritten Signature]
Fernando H. Morimoto
OFICIAL SUBSTITUTO



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua Ribeirão São Domingos, 673
Wma Morimoto - Assis dos Santos
Oficial
SER. 38280-000 - ITURAMA - Minas Gerais



[Large wavy scribbles covering the main body of the document]

MEMORIAL DESCRITIVO

Levantamento planimétrico de uma gleba de terras rural, com área de 8.39.57ha formada por campo e cerrado, encravada na Fazenda Burity ou Casinhas, localizada no município de União de Minas –MG, comarca de Iturama-MG, matriculada no SRI local sob nº 24.502, para fins de demonstração da mesma após retificação da medida compreendida entre os marcos M-4 E M-5.

Proprietário: **ITUTEC-EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**
CNPJ-10376918000193

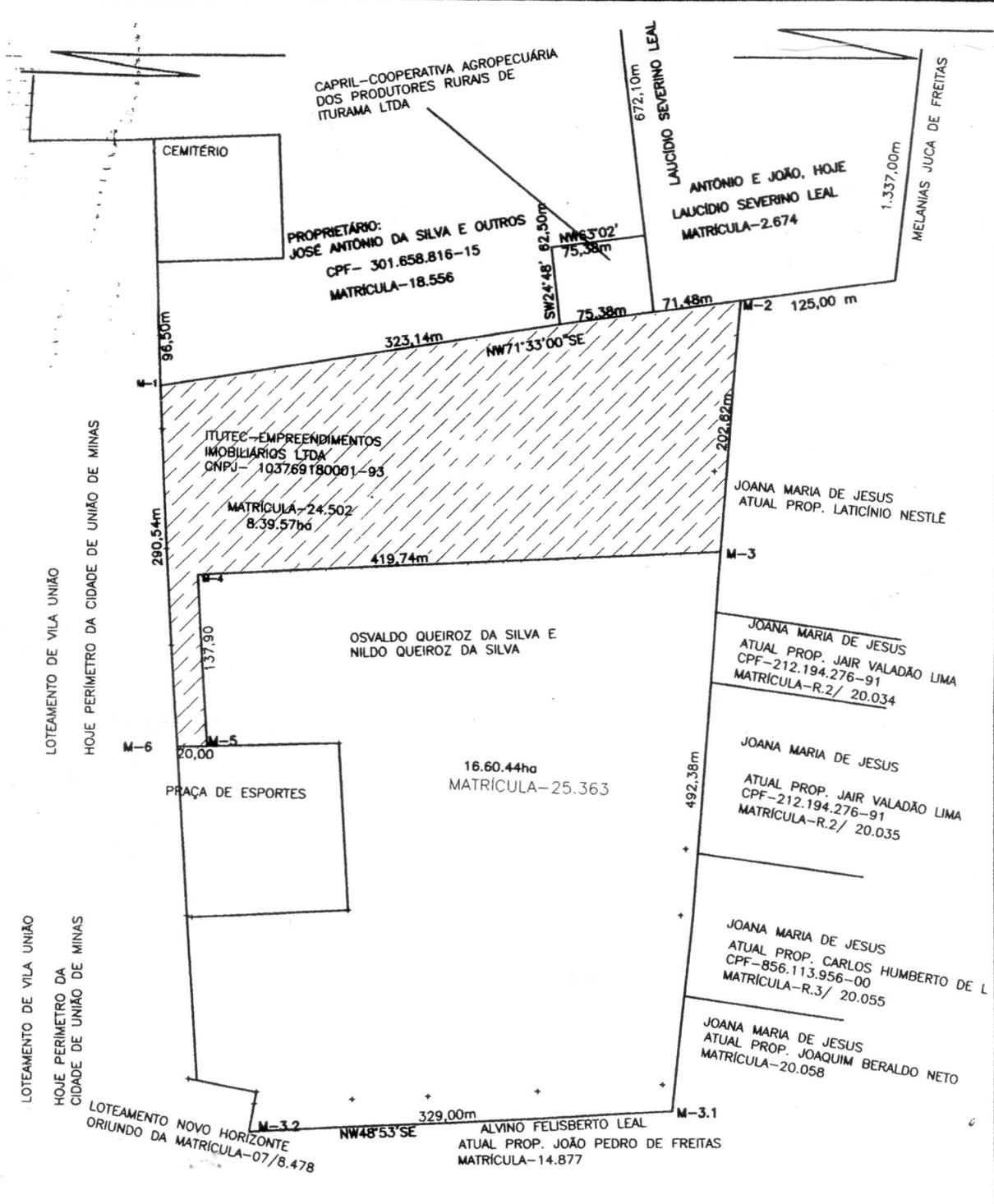
LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

Inicia-se o referido roteiro no marco **M-1** cravado na confrontação com o loteamento de Vila União, hoje perímetro urbano da cidade de União de Minas, e terras da matrícula 18.556 de propriedade de José Antônio da Silva e outros, de onde segue confrontando com este último, com um rumo de 71°33'00"SE na extensão de 323,14 metros até a divisa com a CAPRIL- Cooperativa Agro Pecuária dos Produtores Rurais de Iturama Ltda; daí, segue com o mesmo rumo, confrontando com esta por 75,38 metros, até a divisa com Laucídio Severino Leal matrícula-2.674; daí, segue com o mesmo rumo, confrontando com Laucido Severino Leal por mais 71,48 metros até o marco **M-2**, cravado na divisa de Joana Maria de Jesus, hoje terras pertencentes ao laticínio NESTLÊ; daí, vira à direita e segue confrontando com Joana Maria de Jesus, hoje o Laticínio NESTLÊ, por 202,62 metros até o marco **M-3**; daí, vira à direita e segue confrontando com terras do proprietário na extensão de 419,74 metros até o marco **M-4**; daí, vira à esquerda e segue com a mesma confrontação na extensão de 137,90 metros até o marco **M-5**, cravado na divisa da Praça de Esportes; daí, vira à direita e segue confrontando com esta por 20,00 metros até o marco **M-6**; daí, vira à direita e segue confrontando com o loteamento de Vila União, hoje perímetro urbano da cidade de União de Minas, por 290,54 metros, até o marco **M-1**, onde teve início este roteiro, perfazendo uma área de **8.39.57 ha**. Existindo sobre o referido imóvel as seguintes benfeitorias; uma casa de residência coberta com telhas comuns, de tijolos, ladrilhada, currais de aroeira, quintal de madeira de lei e branca, paiol coberto com telhas comuns, cercas de arame divisória e de repartimento e demais dependências, tudo conforme matrícula- 323.

Iturama- 04/ 10/ 2.010

Resp. Técnico:


Sebastião Firmino Ferreira
Técnico em Agrimensura
CREA- 271.340/TD –SP
VISTO -13.845 –MG.



FAZENDA BURITY OU CASINHAS

SERVIÇO:
 LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO DE UMA GLEBA DE TERRAS, COM ÁREA DE 8.39.57HA, ENCRAVADA NA FAZENDA BURITY OU CASINHAS, LOCALIZADA NO MUNICÍPIO DE UNIÃO DE MINAS, COMARCA DE ITURAMA-MG, MATRÍCULA-24.502, PARA FINS DE DEMONSTRAÇÃO DA REFERIDA GLEBA, APÓS RETIFICAÇÃO DA MEDIDA ENTRE OS MARCOS M-4 E M-5.

RESPONSÁVEL TÉCNICO:


SEBASTIÃO FIRMINO FERREIRA
 TÉCNICO AGRIMENSOR
 CREA-271.340/1D-SP
 VISTO-13.845 -MG

LOCAL: FAZ. BURITY OU CASINHAS

FOLHA:

MUNIC.: UNIÃO DE MINAS

01

DATA: 04-10-010

OPERADOR: FIRMINO

ESCALA: 1: 5.000

ESTADO.: MINAS GERAIS